



Voll möbliert und smart



Allgemein:

Objektnr. extern: MN-1469
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Ort: 78048 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche: 78,89 m²
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Stand vom: 14.03.2025
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Baujahr: 2020
Verfügbar ab: ab sofort
Etage: 3
Anzahl Schlafzimmer: 1,0
Anzahl Stellplätze: 1,0

Preise:

Kaltmiete:	1.500,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Freiplatz:	32,00 €	Warmmiete:	1.832,00 €
Kaution:	4.596,00 €		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Baujahr Heizung:	2019
Wertklasse:	A	Primärer Energieträger:	PELLET
Endenergiebedarf:	49.90 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Apartment bietet Ihnen eine komfortable Wohnumgebung. Sie erreichen die hier angebotene 2-Zimmer Wohnung barrierefrei durch den vorhandenen Fahrstuhl oder gelangen über das großzügige Treppenhaus ins entsprechende Stockwerk. Das Gebäude wird innen und außen hausmeisterlich betreut und bietet daher einen angenehmen Wohnkomfort.

Neben der Wohnung steht Ihnen ein Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein Kellerraum zur Verfügung. Die Wohnung ist vollständig hochwertig möbliert und unter anderem bereits mit Geschirr und Küchenaccessoires ausgestattet.

Sie kommen schneller zu einer Besichtigung, wenn Sie gleich im Vorfeld Ihrer Anfrage Ihre komplette Anschrift mitteilen.

Lage:

Villingen-Schwenningen, wo Schwarzwald-Idylle auf lebendige Großstadt trifft. Mit ca. 88.000 Einwohnern ist diese Große Kreisstadt das Oberzentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Hier erleben Sie eine einzigartige Mischung aus historischem Erbe, modernem Flair und reichhaltiger Kultur. Die charmante Altstadt von Villingen, geprägt von mittelalterlichen Türmen und Fachwerkhäusern, bildet einen reizvollen Kontrast zum geschäftigen Treiben von Schwenningen, einem wichtigen Wirtschaftszentrum.

Die Doppelstadt bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, von malerischen Wanderwegen im Schwarzwald bis zu kulturellen Veranstaltungen und lebhaften Einkaufsstraßen. Für Bildungssuchende ist Villingen-Schwenningen ein Hochschulstandort mit einer breiten Auswahl an Studienrichtungen.

Ausstattung:

Der Zutritt in die Wohnung erfolgt dank der modernen, digital gesteuerten Schließanlage ganz bequem über eine Handy-App oder per Transponder. Nach Eintritt in die Wohnung weiß diese mit einem offenen Wohn-/Essbereich, der stilvoll eingerichtet ist, zu beeindrucken. Gemütliche Fernsehabeude oder gemeinsame Abendessen sind hier möglich. Nahtlos geht es in die voll ausgestattete, offene Küche über. Das kochen mit den modernen Geräten, die teilweise per App steuerbar sind, wird Ihnen sicherlich Freude bereiten. Von unterwegs in den Kühlschrank schauen oder den Backofen steuern? Kein Problem. Zuhause angekommen lässt das Bora-System Sie nicht im "Dampf" stehen und selbst die Kaffeemaschine hört auf's Wort. Aus dem Tagesbereich haben Sie zudem zwei Zugänge zum Balkon, der zum Entspannen in der Nachmittags- und Abendsonne einlädt.

Linker Hand der Küche gelangen Sie in den Abstellraum, in welchem Sie die Waschmaschine, den Wäschetrockner und zusätzlichen Stauraum nutzen können. Rechter Hand betreten Sie das Tageslicht-Badezimmer, welches mit Dusche, WC und dem Waschbecken ausgestattet ist. Neben dem Badezimmer gelangen Sie in das helle und freundliche Schlafzimmer, das bereits über eine Betтанlage und einen geräumigen Kleiderschrank verfügt.

Die Wohnung verfügt über zahlreiche Gadgets, die Ihnen den Alltag erleichtern. Heizkörper, Lampen, Rollläden und Haushaltsgeräte lassen sich per Sprachbedienung steuern und bieten höchsten Komfort. Moderne Spiegel im Badezimmer und Eingangsbereich, die über einen eingebauten Bildschirm verfügen, eignen sich zudem perfekt, um sich jederzeit über das Wetter, Termine oder wichtige Informationen zu informieren.

Profitieren Sie von der modernen, smarten Vollausrüstung und lassen Sie sich von der Bequemlichkeit der Technik begeistern. Ein rundum komfortables Zuhause für alle, die den nächsten Schritt in eine digitale Zukunft gehen wollen. Und keine Sorge, ein Balkonkraftwerk hilft dabei, die Stromkosten im Griff zu behalten.

Bilder

Wohnbereich_www.villingen.immobilien



Schlafzimmer_www.villingen.immobilien



Schlafzimmer_www.villingen.immobilien



Schlafzimmer_www.villingen.immobilien



Schlafzimmer_www.villingen.immobilien



Badezimmer_www.villingen.immobilien



Tagesberich_www.villingen.immobilien



Küche_www.villingen.immobilien



Küche_www.villingen.immobilien



Tagesbereich_www.villingen.immobilien



Saugroboter_www.villingen.immobilien



Balkon_www.villingen.immobilien

