



Maisonette-Wohnung in kleiner Wohneinheit



Allgemein:

Objektnr. extern:	MN-1516	Stand vom:	26.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (Maisonette)	Baujahr:	1980
Ort:	78087 Mönchweiler	Verfügbar ab:	ab sofort
Wohnfläche:	98,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0		

Preise:

Kaltniete:	580,00 €	Nebenkosten:	480,00 €
Freiplatz:	10,00 €	Garage:	40,00 €
Warmmiete:	1.110,00 €	Kaution:	1.890,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2027-05-19
Baujahr Heizung:	2005	Wertklasse:	E
Primärer Energieträger:	OEL	Energieverbrauchskennwert:	153.00 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Ortsrandlage von Mönchweiler. Das Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Einheiten, wurde 1980 in massiver Bauweise erstellt. Die hier angebotene Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss des Hauses. Ein separater Kellerraum ist im Untergeschoss vorhanden und der Wohnung zugeordnet. Zudem steht der Hausgemeinschaft hier noch ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Für die allgemeine Sauberkeit der Gemeinschaftsflächen ist eine Hausordnung vorhanden und wird entsprechende über einen Plan zur Kehrwoche geregelt. Ein Außen-Stellplatz sowie eine Garage sind für Ihr Fahrzeug vorhanden.

Sie kommen schneller zu einer Besichtigung, wenn Sie gleich im Vorfeld Ihrer Anfrage Ihre komplette Anschrift mitteilen.

Lage:

Die Gemeinde Mönchweiler liegt im mittleren Schwarzwald auf einer Höhe von 757 m ü. NHN vor den Toren Villingen-Schwenningens. Mönchweiler ist die flächenmäßig kleinste Gemeinde im Landkreis, hat aber mit ihren 2.989 Einwohnern die zweithöchste Bevölkerungsdichte.

Die naturräumlichen Besonderheiten, welche innerhalb und im Umfeld der Gemeinde zu finden sind, machen Mönchweiler zu einem staatlich anerkannten Erholungsort, welcher Raum für zahlreiche Freizeitaktivitäten bietet.

Mönchweiler ist zudem ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Die verkehrsgünstige Lage und eine optimale Breitbandversorgung bietet einen deutlichen Standortvorteil für die insgesamt rund 190 Wirtschaftsbetriebe, Gewerbetreibende und Handwerksunternehmen.

Ausstattung:

Über wenige Stufen gelangen Sie zum Hauszugang und über das Treppenhaus entsprechend in das 1. Obergeschoss. Linker Hand befindet sich der Zugang zu der Maisonette-Wohnung mit dem besonderen Flair. Nach Zutritt befinden Sie sich im Flur mit Platz für Ihre Garderobe. Gleich linker Hand gelangen Sie in die separate Toilette mit WC und Waschbecken. Die Belüftung erfolgt über das Dachfenster. Nebenan befindet sich die geräumige und offene Wohnküche. Eine Einbauküche mit den entsprechenden Elektrogeräten sowie ein separater Kühlschrank sind vorhanden und kann von Ihnen genutzt werden. Platz für Ihre Essgruppe ist ausreichend vorhanden. Wieder zurück in den Flur gelangen Sie - lediglich durch Regale optisch getrennt - in den sehr geräumigen und voluminösen Tages-/Wohnbereich. Hier können Sie nicht nur Ihr Wohnzimmer gestalten; bei Bedarf können Sie hier auch einen Platz für Homeoffice unterbringen. Ein Kaminofen ist vorhanden, kann aber aktuell nicht genutzt werden. Von hier aus haben Sie den Austritt auf die Loggia. Vom Tagesbereich gelangen Sie in das 2. Obergeschoss mit den entsprechenden Dachschrägen. Geradeaus gehend nutzen Sie das türkisfarbene Badezimmer mit Badewanne, Toilette und Waschbecken. Zudem stehen Ihnen noch zwei weitere (bedingt durch die Schräge - kleinere) Zimmer zur Verfügung, nutzbar für zwei Schlafzimmer oder getrennt als Schlafzimmer und separate Ankleide - ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Insgesamt eine Wohnung mit pflegeleichten Böden und einem gewissen Flair. Ideal für ein junges Paar und Junggebliebene die eine etwas andere Wohnung suchen. Auf Wunsch kann die Wohnung auch teilmöbliert übernommen werden.

Worauf also warten? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich verzaubern!

Bilder

1 DG_Balon_www.villingen.immobilien



1 DG_Wohnen_Essen_www.villingen.immobilien



1 DG_Flur_www.villingen.immobilien



1 DG_Essen_Küche_www.villingen.immobilien



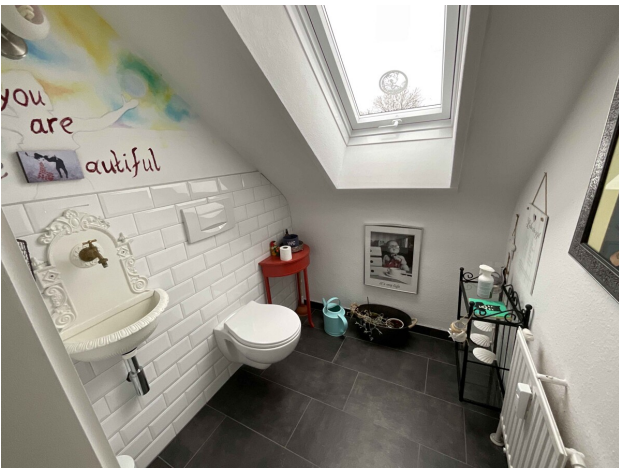
1 DG_Essen_Küche_www.villingen.immobilien



1 DG_Kochen_Essen_www.villingen.immobilien



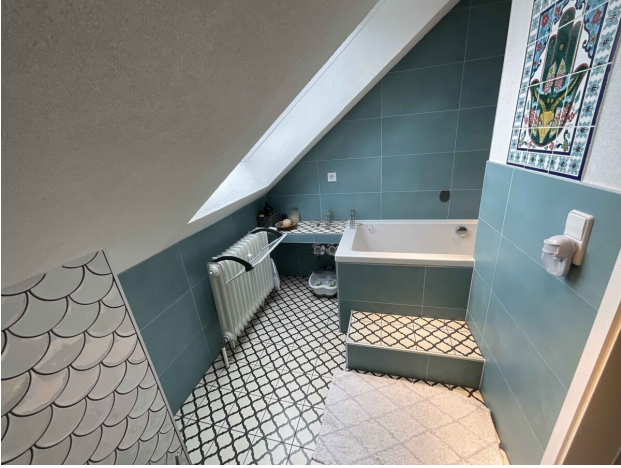
1 DG_Toilette_www.villingen.immobilien



2 DG_Kind_www.villingen.immobilien



2 DG_Badezimmer_www.villingen.immobilien



2 DG_Schlafen_www.villingen.immobilien

