



Gepflegte Wohnung in der Innenstadt



Allgemein:

Objektnr. extern: MN-1474
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Verfügbar ab: ab sofort
Etage: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2,0

Stand vom: 24.02.2025
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 78050 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche: 105,79 m²
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaltmiete: 750,00 €
Warmmiete: 980,00 €

Nebenkosten: 230,00 €
Kaution: 1.500,00 €

Energiepass:

Objektbeschreibung:

Die hier angebotene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stockwerks eines Mehrfamilienhaus inmitten der Villingen Altstadt. Ein Aufzug ist baujahrstypisch nicht vorhanden. Im Rahmen des vorhandenen Denkmalschutzes wurde das Haus stets modernisiert und weist einen guten Allgemeinzustand auf.

Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Die Reinigung im Außenbereich wird durch einen Dienstleister übernommen.

Eine Einbauküche inkl. Waschmaschine sind bereits im Mietpreis enthalten. Zudem kann ein Speicherabteil zur Lagerung genutzt werden.

Sie kommen schneller zu einer Besichtigung, wenn Sie gleich im Vorfeld Ihrer Anfrage Ihre komplette Anschrift mitteilen.

Lage:

Villingen-Schwenningen, wo Schwarzwald-Idylle auf lebendige Großstadt trifft. Mit ca. 88.000 Einwohnern ist diese Große Kreisstadt das Oberzentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.

Hier erleben Sie eine einzigartige Mischung aus historischem Erbe, modernem Flair und reichhaltiger Kultur. Die charmante Altstadt von Villingen, geprägt von mittelalterlichen Türmen und Fachwerkhäusern, bildet einen reizvollen Kontrast zum geschäftigen Treiben von Schwenningen, einem wichtigen Wirtschaftszentrum.

Die Doppelstadt bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, von malerischen Wanderwegen im Schwarzwald bis zu kulturellen Veranstaltungen und lebhaften Einkaufsstraßen. Für Bildungssuchende ist Villingen-Schwenningen ein Hochschulstandort mit einer breiten Auswahl an Studienrichtungen.

Ausstattung:

Nach Betreten der Wohnung befinden Sie sich im geräumigen Flur, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet. Rechter Hand des Eingangs betreten Sie die helle Wohnküche, die bereits mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Im Anschluss befindet sich das geräumige Schlafzimmer, in welchem Sie Ihre Bettanlage, den Kleiderschrank und eventuell zusätzliches Mobiliar unterbringen können. Die beiden Räume bestechen durch einen schönen Ausblick auf die ehemalige Stadtmauer und Ringanlage.

Auf der gegenüberliegenden Flurseite befinden sich im vorderen Teil das Kinder- bzw. Arbeitszimmer und im hinteren Teil das Wohnzimmer. Beide sind mit einem schönen Echtholzparkett ausgestattet, welcher den Flair einer Innenstadtwohnung widerspiegelt. Am Ende des Flurs befindet sich das Badezimmer, das über ein Waschbecken, das WC und die Dusche verfügt.

Bilder

Küche_www.villingen.immobilien



Wohnen_www.villingen.immobilien



Kind_www.villingen.immobilien



Flur_www.villingen.immobilien



Bad_www.villingen.immobilien



Ausblick_www.villingen.immobilien

