



***** Einziehen und wohlfühlen! *****

Generalsanierte Mietwohnung



Allgemein:

Objektnr. extern: MN-1212-Whg. 08-07
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Etage)
Verfügbar ab: IV. Quartal 2022
Etage: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2,0
Anzahl Stellplätze: 1,0

Stand vom: 29.11.2022
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Ort: 78050 Villingen-Schwenningen
Wohnfläche: 81,29 m²
Anzahl Zimmer: 3,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Nebenkosten:	220,00 €	Freiplatz:	20,00 €
Warmmiete:	1.110,00 €	Kaution:	2.610,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Objektbeschreibung:

Wenige Jahre nach dem Verkauf der drei ehemaligen französischen Wohnblöcke haben dort die Sanierungsarbeiten begonnen. Das Satteldach der Gebäude wurde zurückgebaut. Denn, neben der Kernsanierung, werden die derzeit vier Geschosse um ein Vollgeschoss erweitert. Die Aufstockung erfolgt durch eine CO₂-neutrale Holzkonstruktion. Auf diese Weise stehen zukünftig 105 Wohneinheiten zur Verfügung.

Die drei Wohnblöcke werden mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon ausgestattet. Jedes Gebäude erhält zudem einen vorgestellten Aufzug, der halbetagig genutzt wird.

Auch Stellplätze im Freien können angemietet werden. Fahrräder finden nicht nur im Keller, sondern auch überirdisch in Fahrradhäusern Platz.

Neu zu errichtende Gebäude gem § 80 GEG.

Sie kommen schneller zu einer Besichtigung, wenn Sie gleich im Vorfeld Ihrer Anfrage Ihre komplette Anschrift mitteilen.

Lage:

Villingen-Schwenningen ist eine Mittelstadt im Südwesten Baden-Württembergs mit rund 86.000 Einwohnern. Sie ist Kreisstadt, Hochschulstandort und größte Stadt im Schwarzwald-Baar-Kreis. Villingen-Schwenningen ist das Oberzentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg, das höchstgelegene deutsche Oberzentrum und die größte Gemeinde Deutschlands über 700 m NN.

Eine Besonderheit ist der Charakter als Doppelstadt, die sich aus zwei großen Stadtteilen und ehemals selbständigen Städten zusammensetzt, nämlich dem badischen Villingen und dem württembergischen Schwenningen, die wenige Kilometer getrennt voneinander liegen. Villingen-Schwenningen ist seit der Gründung 1972 Große Kreisstadt, was auch schon die beiden ehemaligen Städte Villingen im Schwarzwald und Schwenningen am Neckar seit 1. April 1956 waren.

Ausstattung:

Über das Treppenhaus oder den halbetagigen Aufzug gelangen Sie in das 3. Obergeschoss. Nach Eintritt in die Wohnung befindet sich auf der linken Seite das Kinderzimmer. Gegenüberliegend nutzen Sie das Schlafzimmer, welches Platz für Ihre Doppelbetanlage und einen großen Kleiderschrank bietet. Angrenzend an das Kinderzimmer liegt das Tageslicht-Badezimmer. Dieses ist mit einer bodenebenen Dusche, Waschbecken, WC und einem Waschmaschinenplatz ausgestattet. Am Ende des Flurs befindet sich der große Wohn-, Ess- und Kochbereich, der durch eine in den Raum hineinstehende Wand getrennt, aber dennoch hell und offen gestaltet ist. Der Austritt auf den geräumigen Balkon ist von hieraus ebenfalls gegeben.

***Weitere Informationen im persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch. Jetzt Termin vereinbaren und Wunschwohnung

sichern!***

Alternativ können wir Ihnen noch weitere Wohnungen im Haus offerieren – fragen Sie uns danach!

Bilder

Schlafzimmer_www.villingen.immobilien



Badezimmer_www.villingen.immobilien



Küche_www.villingen.immobilien



Außenansicht_www.villingen.immobilien

