

Dachgeschoss-Wohnung in ruhiger Seitenlage



Allgemein:

Objektnr. extern: MN-1575
Nutzungsart: Wohnen
Objektart: Wohnung (Dachgeschoss)
Ort: 78073 Bad Dürkheim
Wohnfläche: 56,00 m²
Anzahl Schlafzimmer: 1,0
Anzahl Stellplätze: 1,0

Stand vom: 21.10.2026
Vermarktungsart: Miete/Pacht
Baujahr: 1984
Verfügbar ab: sofort/kurzfristig
Anzahl Zimmer: 2,0
Anzahl Badezimmer: 1,0

Preise:

Kaltmiete: 500,00 €
Garage: 50,00 €
Kaution: 1.650,00 €

Nebenkosten: 205,00 €
Warmmiete: 755,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH
Wertklasse: C
Energieverbrauchskennwert: 75.60 kWh/m²/a

Baujahr Heizung: 2016
Primärer Energieträger: GAS

Objektbeschreibung:

Das 6-Parteien Wohnhaus, welches 1984 in Massivbauweise erstellt wurde, befindet sich in einer ruhigen Seitenlage von Bad Dürkheim. Im Untergeschoss ist sowohl ein der Wohnung zugeordneter Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum vorhanden. Hier können Sie bequem Ihre Waschmaschine mit einem Wasserzähler unterbringen. Eine Garage ist vorhanden und kann gegen eine monatliche Gebühr gemietet werden. Ein Hausmeister-Service sorgt für die Sauberkeit rund ums Haus.

Sie kommen schneller zu einer Besichtigung, wenn Sie gleich im Vorfeld Ihrer Anfrage Ihre komplette Anschrift mitteilen.

Lage:

In der beliebten Ferienregion zwischen Schwarzwald und Schwäbischer Alb liegt die attraktive Kurstadt Bad Dürkheim. Wenn das Ziel Gesundheit, Fitness, Wohlbefinden und Entspannung heißt, ist Bad Dürkheim eine Adresse der ersten Wahl. Die weitläufigen Parkanlagen sind ein bekanntes Markenzeichen Bad Dürkheims. Die direkte Autobahnanbindung nach Stuttgart und an den Bodensee ist ein weiteres Plus, das Bad Dürkheim zu verzeichnen hat. In direkter Nachbarschaft befinden sich die Ortschaften Villingen-Schwenningen, Donaueschingen oder Tuningen.

Ausstattung:

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. Obergeschoss); ein Aufzug ist nicht vorhanden. Nach Eintritt in die Wohnung befindet sich - vom Flur abgehend - gleich linker Hand das mit Fertigparkett ausgelegte Schlafzimmer, welches über eine Dachschräge verfügt. Darunter lässt sich bequem eine Doppelbetтанlage stellen; für einen Kleiderschrank ist auf der gegenüberliegenden Wand ebenfalls genügend Platz. Das daran angrenzende Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die Belüftung erfolgt über das vorhandene Fenster. Wieder zurück im Flur können Sie den recht geräumigen Wohn- und Essbereich betreten. Durch die große Fensterfront zum Balkon hin, wird dieser Raum angenehm mit Tageslicht erhellt. Auch dieser Bereich ist mit Fertigparkett ausgelegt und verfügt über Dachschrägen. Gleich links davon ist die abgeschlossene und ausgestattete Küche in zwei Zeilen angeordnet. Die vorhandene Einbauküche wird kostenfrei mit vermietet. Der eigentliche Wohnbereich lässt verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten zu. Klassischerweise gestalten Sie den Essplatz in der Nische zur Küche. Vom angenehm hellen Wohnbereich haben Sie den Austritt auf den 8 m² großen und wettergeschützten Balkon zum Entspannen und Genießen. Abschließend steht Ihnen in der Wohnung noch ein Abstellraum für Staubsauger & Co. zur Verfügung.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Charme der Wohnung begeistern!

Bilder

Balkon_www.villingen.immobilien



Essplatz_www.villingen.immobilien



Küche_www.villingen.immobilien



Flur_www.villingen.immobilien



Badezimmer_www.villingen.immobilien



Schlafzimmer_www.villingen.immobilien

